



# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital**  
**Nr. XXII/ 423 / 27.11.2019**

**Comisia economică, industrii și servicii**  
**Nr. XX / 519 / 27.11.2019**

### **RAPORT COMUN**

**la propunerea legislativă privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

**L564/2019**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii, prin adresa nr. **L564/2019**, au fost sesizate de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra *propunerii legislative privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*, inițiată de Nicolae Șerban - senator PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare instituirea unui regim fiscal derogatoriu aplicabil terenurilor sub forma insulelor, grindurilor și altor suprafețe de uscat, a construcțiilor edificate pe acestea și a anumitor activități economice autorizate cu scopul de a dezvolta activitățile economice, de a crea locuri de muncă și, implicit, de a crește veniturile bugetare. Propunerea legislativă precizează că terenurile și construcțiile respective intră în domeniul public al statului și în administrarea unităților administrativ-teritoriale, iar activitățile economice ce se pot desfășura sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc precum și cele de servicii conexe.

Propunerea legislativă mai prevede că impozitele locale calculate pentru construcțiile și activitățile economice menționate pot fi reduse cu 50%, iar în limitele competențelor legale,

autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități cu caracter temporar sau permanent.

Prevederile propunerii legislative nu se aplică terenurilor prevăzute de *Legea nr.82/1993 privind constituirea Rezervatiei Biosferei "Delta Dunării"* și terenurilor care ~~pot~~ regim de arie naturală protejată.

**Consiliul Legislativ** a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a transmis un aviz nefavorabil.

**Comisia pentru administrație publică** a transmis aviz negativ.

**Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale** a transmis aviz favorabil.

Membrii celor două Comisii au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte **raport comun de admitere**, cu **amendamente admise** cuprinse în **anexa** la raportul comun. Anexa face parte integrantă din prezentul raport comun.

Amendamentele sunt de competența decizională a Camerei Deputaților.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii supun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de admitere, amendamentele admise și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.92, alin. (7), pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

*Președinte,*

*Președinte*

*Senator Daniel ZAMFIR*

*Senator Viorel ARCAȘ*

*Secretar.*

*Secretar,*

*Sénátor Šilvia DIŇICĂ*

*Senator Romulus BULACU*

**Amendamente admise**  
**la propunerea legislativă privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții**  
**edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**  
**L564/2019**

| Nr. crt. | Text propunere legislativă  | Amendamente admise  | Motivație   |
|----------|---|---|---|
| 1.       | <b>Art. 3.</b><br><br>Terenurile la care se referă art. 2, identificate potrivit prezentei legi, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare. | <b>Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br><br><b>Art. 3.</b> - Terenurile la care se referă art. 2, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale <b>pe al căror teritoriu se găsesc, în condițiile legii,</b> potrivit dispozițiilor <b>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu completările ulterioare.</b><br><br>Autor:<br>Senator Șerban Nicolae | Conform observațiilor din avizul Consiliului Legislativ.<br><br>Amendamente admise cu majoritate de voturi. |
| 2        | <b>Art. 4</b><br><br><b>(2)</b> Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.   | <b>Alineatul (2) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br><br><b>Art.4 - (2)</b> Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.   |   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1993, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurilor care au un regim de arie naturală protejată   | 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1993, cu modificările și completările ulterioare, și nici terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.<br><br>Autor:<br>Senator Șerban Nicolae   |  |
| 3 | <b>Art. 5.</b><br><br><b>(1)</b> Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, numit în continuare Codul Fiscal, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren. | <b>Alineatul (1) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br><br><b>Art. 5 -</b> Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul <b>fiscal</b> publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, <b>denumită</b> în continuare Codul <b>fiscal</b> , terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren.<br><br>Autor:<br>Senator Șerban Nicolae |  |
| 4 | <b>Art. 5.</b><br><br><b>(2)</b> Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2 exclusiv  | <b>Alineatul (2) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br><br><b>Art. 6. -</b> Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2 exclusiv pentru   |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | <p>pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la <b>art. 6.</b></p>  | <p>activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la <b>art. 7.</b></p> <p>Autor:<br/>Senator Șerban Nicolae</p>   |  |
| 5 | <p><b>Art. 6.</b> Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.</p> <p><b>Art. 7.-</b> Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.</p> <p><b>Art. 8.-</b> În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art. 291 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.</p> | <p><b>Articolele 6, 7 și 8 devin art.7 cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 7</b></p> <p><b>(1)</b> Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile <b>prevăzute</b> la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.</p> <p><b>(2)</b> Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Codul <b>fiscal.</b></p> <p><b>(3)</b> În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art. 291 alin. (3) din Codul <b>fiscal.</b></p> <p>Autor:<br/>Senator Șerban Nicolae</p> |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 6 | <p><b>Art. 9.</b> - Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit <b>art.6</b>, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker si jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 246/2010 publicată in Monitorul Oficial Partea I, nr. 854 din 21 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> | <p><b>Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 8-</b> Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit <b>art. 7 alin.(1)</b>, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2010 publicată in Monitorul Oficial Partea I, nr. 854 din 21 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> | Ca urmare a renumerotării articolelor. |
| 7 | <p><b>Art. 10</b></p> <p>Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, <b>se pot reduce</b> cu 50%.</p>   | <p><b>Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 9</b> - Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, <b>se reduc</b> cu 50%.</p> <p>Autor:<br/>Senator Șerban Nicolae</p>  |  |
| 8 | <p><b>Art. 11</b></p>  | <p><b>Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>   |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    | <p>În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.</p>  | <p><b>Art. 10.</b> - În limitele competențelor legale, autoritățile <b>administrației</b> publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.</p> <p>Autor:<br/>Senator Șerban Nicolae</p>  |  |
| 9. | <p><b>Art.12.</b> La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.</p> | <p><b>Articolul 12 devine art.11 cu același cuprins:</b></p> <p><b>Art.11.</b> La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.</p> |  |
| 10 | <p><b>Art. 13.</b></p> <p>Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>   | <p><b>Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.12.</b> - În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba prin hotărâre normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.</p> <p>Autor:<br/>Senator Șerban Nicolae</p>  |  |